

**E-AUCTION SALE NOTICE**  
**MUKTAR INFRASTRUCTURE (INDIA) PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**  
**(CIN: U74930GA2010PTC006256)**

Registered office: Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.

Notice is hereby given to the public in general in connection with sale of assets owned by Muktar Infrastructure (India) Private Limited (in liquidation) ("Corporate Debtor"), offered by the Liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order I.A. 1938 of 2022 in C.P. (IB) No. C.P. No. 971/2020 dated September 21, 2022 (date of receipt of order - September 29, 2022) under The Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code").

The assets of Corporate Debtor, forming part of its liquidation estate, is being offered for sale as a going concern in terms of clause (e) of regulation 32 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The bidding shall take place through online e-auction service provider NeSL at <https://nbid.nesl.co.in/app/login>; Email Id: [araventhanse@nesl.co.in](mailto:araventhanse@nesl.co.in), [gunjann@nesl.co.in](mailto:gunjann@nesl.co.in); Mobile No.: +91 93846 76709, +91 84470 18554.

SR. NO.	PARTICULARS	DETAILS
1	Date and Time of Auction	<b>Date: Monday, January 15<sup>th</sup>, 2024</b> <b>Time: 3:00 p.m. to 4:00 p.m. (with unlimited extension of 5 minutes)</b>
2	Address and e-mail of the Liquidator as registered with IBBI	<b>IBBI Reg. Address:</b> 4th Floor, Flat 4A, Bidyaraj Niket, 22/28A, Manohar Pukur Road, Near Deshapriya Park, Kolkata -700029, West Bengal. <b>Reg. email id:</b> <a href="mailto:anup_singh@stellarinsolvency.com">anup_singh@stellarinsolvency.com</a>
3	Correspondence Address	<b>Address:</b> Suite-1B, 1st Floor, 22/28A Manoharpukur Road of Deshopriya Park, Kolkata-700029, West Bengal, India. <b>Project specific email id:</b> <a href="mailto:muktarinfra.sipl@gmail.com">muktarinfra.sipl@gmail.com</a>

Particulars of Asset	Reserve Price (Amt. in INR.)	Initial Earnest Money Deposit (Amt. in INR.)	Incremental Value (Amt.in INR.)
Sale of Corporate Debtor, Muktar Infrastructure (India) Private Limited, as a going concern registered office situated at Plot No. B-2/B-3, Phase I Verna Industrial Estate, Verna, Goa- 403722, India.	<b>INR. 25,00,00,000 /- (Indian Rupees Twenty-Five Crores Only)</b>	<b>INR. 50,00,000/- (Indian Rupees Fifty Lacs Only)</b>	<b>INR. 1,00,00,000/- (Indian Rupees One Crores Only)</b>

**Important Notes:**

- The sale shall be on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER IT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" and as such, the sale shall be without any kind of warranties and indemnities. The sale is conducted under the provisions of Code and the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 made thereunder.
- The present Sale Notice must be read along with the E-Auction Process Documents wherein details of the process and timelines for submission of eligibility documents, access to VDR, site visit, due diligence etc. are outlined. The said E-Auction Process Document will be available on the website of e-auction service provider National e-Governance Services Ltd. (NeSL) website: <https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/> from December 18<sup>th</sup>, 2023.
- Interested bidders shall participate after **mandatorily** reading and agreeing to the relevant terms and conditions as prescribed in E-Auction Process Document and accordingly, submit their expression of interest by **02-01-2024** in the manner prescribed in E-Auction Process Document.
- The Liquidator has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel/modify/terminate the e-Auction or withdraw any assets thereof from the auction proceeding at any stage without assigning any reason thereof.
- As per proviso to sub-clause (f) of clause (1) of section 35 of Code, the interested bidder shall not be eligible to submit a bid if it fails to meet the eligibility criteria as set out in section 29A of Code (as amended from time to time).

Date and Place: December 18th, 2023, Kolkata



**Anup Kumar Singh**  
**IBBI/IPA-001/IP-P00153/2017-18/10322**  
**Liquidator of Muktar Infrastructure (India)**  
**Private Limited (in Liquidation)**



ई-लिलाव विक्री सूचना				
मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील)				
(सीआयएन : यू७४९३०जीए२०१०पीटीसी०००६२५६)				
नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १, वेर्णा औद्योगिक वसाहत, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत.				
<p>दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेविगीरी कायदा, २०१६ (कायदा) खाली दि. २१ सप्टेंबर २०२२ (आदेश मिळाल्याची तारीख - २९ सप्टेंबर २०२२) रोजीच्या सी. पी. (आयबी) क्र. सी.पी. क्र. १७१/२०२० मधील आदेश आय. ए. १९३८ अन्वये मान. एनसीएलटी, मुंबई न्यायपीठ द्वारा नेमलेल्या लिक्विडेटरने दिलेल्या मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशनमधील) (कॉर्पोरेट कर्जदार) यांच्या मालकीच्या मालमतांच्या विक्रीसंबंधाने तमाम लोकांना याद्वारे नोटीस देण्यात येते की,</p> <p>भारतीय दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेविगीरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया), २०१६ च्या नियमन ३२ च्या उपवाक्य (इ) च्या अनुषंगाने कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमता ज्या लिक्विडेशन मालमतेचा भाग आहेत व विक्रीसाठी दिल्या जात आहेत त्या महत्वाच्या आहेत. सदर विक्रीच्या बोली एनईएसएल या ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठेदारांद्वारे <a href="https://mbid.nesi.co.in/app/login">https://mbid.nesi.co.in/app/login</a>, ईमेल : <a href="mailto:araventhase@nesi.co.in">araventhase@nesi.co.in</a>, <a href="mailto:gunjaan@nesi.co.in">gunjaan@nesi.co.in</a> मोबा. क्र. : +९१ ९३८४६७६७०९, + ९१ ८४४७०९८५४४ येथून घेतला जाईल.</p>				
अ. क्र.	तपशील	तपशील		
१.	लिलावाची तारीख व वेळ	दिनांक : सोमवार, १५ जानेवारी २०२४ वेळ : दुपारी ३.०० ते ४.०० (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)		
२.	आयबीबीआयकडे नोंदणीकृत लिक्विडेटरचा पत्ता व ईमेल	आयबीबीआय नोंदणीकृत पत्ता : ४था मजला, फ्लॉट ४-ए, विद्याराज निकेत, २२/२८ए, मनोहयकुकर मार्ग, देशप्रिया पार्क, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत., ७०००२९. नोंदणीकृत ईमेल आयडी : <a href="mailto:anup_singh@stellarisinsolvency.com">anup_singh@stellarisinsolvency.com</a>		
३.	पत्रव्यवहाराचा पत्ता	पत्ता : सूट-१बी, १ला मजला, २२/२८ए, मनोहयकुकर मार्ग, देशप्रिया पार्क, कोलकाता-७०००२९, पश्चिम बंगाल, भारत. प्रकल्प संबंधित ईमेल आवडी : <a href="mailto:muktarinfra.sipl@gmail.com">muktarinfra.sipl@gmail.com</a>		
मालमतांचा तपशील		राखीव किंमत (भारतीय रुपयांत रकम)	प्रारंभिक बयाणा रकम ठेव (भारतीय रुपयांत रकम)	बोली वाढ रकम (भारतीय रुपयांत रकम)
प्लॉट क्र. बी-२/बी-३, फेज १ वेर्णा औद्योगिक वसाहत, वेर्णा, गोवा-४०३७२२, भारत येथे असलेल्या नोंदणीकृत कार्यालय महत्वाचे म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड		(भारतीय रुपयांत रकम) भारतीय रुपये रु. २५,००,००,००० (भारतीय रुपये पंचवीस कोटी फक्त)	भारतीय रुपये ५०,००,००० (भारतीय रुपये पन्नास लाख फक्त)	भारतीय रुपये १,००,००,००० (भारतीय रुपये एक कोटी फक्त)
<b>महत्वाच्या नोंदी :</b>				
१. सदर विक्री 'जसे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जे काही आहे', 'जे काही आहे', 'तेथे जे जे आहे' आणि 'कोणत्याही रिक्तोसंश्लेषाव' या तत्त्वावर केली जाईल आणि म्हणून, सदर विक्री कोणत्याही वॉरंटी व इन्व्हेन्ट्रीज शिवाय केली जाईल. सदर विक्री कायदा व भारतीय दिवाळखोरी व कर्जबुद्धेविगीरी मंडळ (लिक्विडेशन प्रक्रिया) नियमने, २०१६ च्या खालील तरतुदीखाली केली जाईल.				
२. सदर विक्री सूचना ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रासह वाचणे आवश्यक आहे ज्यात प्रक्रिया तपशील व पात्रता कागदांमध्ये सादर करण्यासाठीचे वेळापत्रक, व्हीडीआरला पोहोच, जागोजी पाहणी भेट, योग्य पालन इत्यादींचा तपशील व्यवस्थितपणे दिले आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रे ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठेदार नॅशनल ई-गव्हर्नंस सर्व्हिसेस लि. यांच्या <a href="https://nesi.co.in/auction-notices-under-idx/">https://nesi.co.in/auction-notices-under-idx/</a> या संकेतस्थळावर १८ डिसेंबर २०२३ पासून उपलब्ध राहतील.				
३. इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव प्रपत्रेमध्ये विहित केलेल्या संबंधित अटी व शर्ती न चुकता वाचाव्यात व त्या न्याय झाल्यावरच सदर लिलावात भाग घ्यावा आणि त्यानुसार, सदर ई-लिलाव प्रक्रिया प्रपत्रेमध्ये विहित केलेल्या पद्धतीने त्यांचे इच्छुक असल्याचे प्रस्ताव ०२.०१.२०२४ पर्यंत सादर कराव्यात.				
४. त्यासाठी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव चालू असताना त्यामधून कोणत्याही मत्ता मग घेण्याचा किंवा ई-लिलाव तद्द्वारे करणे/पुढे ठकलणे/रद्द करणे/सुधारणे/संपुष्टात आणण्याचा किंवा कोणताही वा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा वा फेटाळण्याचा सर्वस्वी अधिकार सदर लिक्विडेटरकडे आहे.				
५. सदर कायद्याच्या कलम ३५ चे वाक्य (१) चे उपवाक्य (एफ) च्या तरतुदीनुसार इच्छुक बोलीदार जर ते सदर कायद्याच्या (वेळेवेळी सुधारण्यात आलेला) कलम २९ ए मध्ये दिलेले पात्रता निकष ते पूर्ण करण्यात अपयशी होत असल्यास ते पात्र ठरवणार नाहीत.				
दिनांक व ठिकाण : १८ डिसेंबर २०२३, कोलकाता				अनुप कुमार सिंग
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१५३/२०१७-१८/१०३२२				
मुक्तार इन्फ्रास्ट्रक्चर (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडचे लिक्विडेटर (लिक्विडेशनमधील)				